



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2016/004

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
27.01.2016

KONU: Ünye İlçesi Atatürk Mahallesi'nde Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.01.2016** tarihli 2016 yılı **Ocak** ayı toplantısında **20.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Ünye ilçesi Atatürk Mahallesi sınırları içerisinde 20L-III uygulama imar planı paftası, 461 ada, 13 ve 14 nolu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **07.01.2016** tarihli ve **150** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; Ünye İlçesi Atatürk Mahallesi sınırları içerisinde, 20L-III uygulama imar planı paftası, 461 ada, 13 ve 14 nolu parselde hazırlanan, UİP-279,22 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

Ünye İlçesi Atatürk Mahallesi sınırları içerisinde, 461 ada, 13 ve 14 nolu parsel mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında TAKS:0.45, KAKS:2.00 Ayrık Nizam 5 Kat "Konut Alanı" olarak planlanmıştır. Uygulama imar planı değişikliği teklifi ile Ayrık Nizam 5 Kat "Ticaret+Konut Alanı" fonksiyonuna dönüştürülmesi planlanmıştır.

Yapılan inceleme neticesinde; söz konusu plan değişikliği inşaat yoğunluğunda artış meydana getirmediği, zemin katta asma kat yapılmamak üzere hazırlandığı, kat artışı yapılmadığı, nüfus-yeşil alan sosyal donatı dengesini korumuş olduğu ve nazım imar planı ana kararlarına aykırılık taşımadığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye